

Spis. zn.: MMJ/SÚ/23781/2024  
Č.j.: MMJ/SÚ/141731/2024-ZeJ  
Vyřizuje: Ing. Jaroslav Zeman  
E-mail: jaroslav.zeman@jihlava-city.cz  
Telefon: 565 593 114

Jihlava, dne: 6.6.2024

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ  
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

F – 8 - 2024

Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne: 9.7.2024

Magistrát města Jihlavy

stavební úřad

dne: 17.7.2024

1

## Výroková část:

Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 4.4.2024 podalo

Statutární město Jihlava, IČO 00286010, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava,  
které zastupuje Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., IČO 47116901, Nábřeží č.p. 90/4, 150 00  
Praha

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

## r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

## Posílení vodovodní sítě v Jihlavě - SV větev

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 5271/13 (ostatní plocha), parc. č. 5285/13 (ostatní plocha), parc. č. 5285/15 (ostatní plocha), parc. č. 5294/11 (ostatní plocha), parc. č. 5294/12 (ostatní plocha), parc. č. 5294/13 (ostatní plocha), parc. č. 5295 (orná půda), parc. č. 5297/3 (ostatní plocha), parc. č. 5297/7 (ostatní plocha), parc. č. 6170/2 (ostatní plocha), parc. č. 6259/11 (ostatní plocha) v katastrálním území Jihlava, parc. č. 34/2 (trvalý travní porost), parc. č. 34/3 (trvalý travní porost), parc. č. 38/3 (orná půda), parc. č. 38/7 (ostatní plocha), parc. č. 70/12 (orná půda), parc. č. 334/2 (lesní pozemek), parc. č. 347/1 (orná půda), parc. č. 347/14 (orná půda), parc. č. 362/50 (ostatní plocha), parc. č. 362/53 (trvalý travní porost), parc. č. 362/54 (trvalý travní porost), parc. č. 364/8 (ostatní plocha), parc. č. 364/50 (ostatní plocha), parc. č. 364/52 (orná půda), parc. č. 364/63 (ostatní plocha), parc. č. 367/1 (ostatní plocha), parc. č. 367/12 (ostatní plocha), parc. č. 369/8 (trvalý travní porost), parc. č. 505/1 (ostatní plocha), parc. č. 521/9 (ostatní plocha), parc. č. 618/1 (ostatní plocha), parc. č. 646/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Bedřichov u Jihlavy.

Druh a účel umísťované stavby:

Technická infrastruktura – liniová stavba VTL plynovod DN 300, PN 40 (40 bar).

Popis záměru:**SO 01 Severovýchodní větev - Letapa**

Předmětem SO 01 je pokládka přírodního potrubí TLT DN 500. Jedná se o pokládku nového potrubí do nové trasy, která je patrná ze situací projektu. Přírodní potrubí bude napojeno v severní části města Jihlavy na odběrné potrubí TLT DN 500, které je součástí plánované akce „Posílení vodovodní sítě vodojem Bukovno Jihlava“. Dále, nové přírodní potrubí bude ve východní části města Jihlavy propojeno se stávajícím TLT potrubím DN 200 pomocí propojovací šachty, přes kterou vede potrubí propoje, a která je součástí této dokumentace.

V souladu generelem zásobování vody města Jihlavy je nová Severovýchodní větev vodovodu navržena v profilu DN 500. Potrubí bude provedeno z tvárné litiny v délce cca 1990 m. Trasa vodovodu vede od místa napojení na odběr z vodojemu Bukovno (poblíž vodojemu Lesnov), ve vzdáleném souběhu s trasou vysokotlakého plynovodu směrem k silnici 1/38 (dálniční přívaděč). Podchod pod touto silnicí v km 0,6766 bude proveden pomocí bezvýkopové technologie protlakem chráničky. Křížení Severovýchodní větve vodovodu pod železniční tratí TÚ 1201 Šatov - Kolín v km 0,7652 (dražní km 200,390) bude opět proveden pomocí bezvýkopové technologie, protlakem chráničky. Od tohoto podchodu vede trasa směrem k ulici Školní. Po překřížení ulice Pávovské je dále trasa navržena v tělese ulice Heroltická až k místu napojení na stávající vodovod DN 200. Propojení na stávající vodovod bude provedeno přes novou vodoměrnou šachtu s vnitřními rozměry 3,6 x 1,8 m. U šachty pak bude tato etapa Severovýchodní větve ukončena.

**Podchod pod dálničním přívaděčem 1/38 v km 6,3878**

Je navržen protlak chráničky z betonových trub DN 1000 ze zápchové jámy 5,5 x 4,5 m do jámy koncové 3,0 x 2,5 m. Po protlačení ocelové chráničky bude nasunuto na plastových kluzných vymezení objímkách potrubí z tvárné litiny DN 500 s hrdlovými zamčenými spoji s návarkem. Čela chráničky budou uzavřena pryžovými manžetami. Z meziprostoru mezi vnitřní chráničkou a potrubím bude vyveden kontrolní vývod z PE 1" do hydrantového poklopu s ochrannou skruží. Na obou koncích chráničky bude trasa vodovodu vyznačena orientačními sloupky modrobílé barvy.

**Podchod pod cyklostezkou v km 0,7430**

Podchod pod cyklostezkou je navržen bezvýkopově jako protlak betonové chráničky DN 1000. S ohledem na lokalizaci cyklostezky poblíž železniční trati bude protlak proveden jako společný s pochodem pod železniční tratí TÚ 1021 Šatov - Kolín v km 0,7652, a je tedy podrobněji popsán níže.

**Podchod pod železniční tratí TÚ 1201 Šatov - Kolín v km 0,7652 (km trati 200,390)**

Je navržen protlak chráničky z betonových trub DN 1000 ze zápchové jámy 5,5 x 4,5 m do jámy koncové. Pro provedení protlaku je navržen v zadní stěně zápchové jámy betonový opěrný blok s výztuží. Do chráničky bude nasunuto na kluzných plastových objímkách potrubí z tvárné litiny DN 500 s hrdlovými zámkovými spoji s návarky. Čela chráničky budou uzavřena pryžovými manžetami. Z meziprostoru mezi vnitřní chráničkou a potrubím DN 500 bude vyveden kontrolní vývod z PE 1" do hydrantového poklopu s ochrannou skruží. Před protlakem z nejnižšího místa potrubí je navrženo vyvedení kalosvodu do hydrantu v ochranné skruži. Z hydrantu mobilní hadicí bude vypouštěna voda do odpadu z propustku pod železniční dráhou. Protlak bude ukončen až za novou cyklostezkou, která je vedena v prostoru mezi železniční tratí a dálničním přívaděčem 1/38, která tak bude překřížena bez narušení povrchu. Na obou koncích chráničky bude trasa vodovodu vyznačena orientačními sloupky modrobílé barvy.

**Podchod pod místní komunikací (ulice Průmyslová)**

Podchod pod místní komunikací je navržen překopem.

**Vodoměrná šachta na propojení z průmyslovou zónou**

Vodoměrná šachta km na odbočení pro průmyslovou zónu je navržena jako podzemní prefabrikovaný betonový objekt s vnitřními půdorysnými rozměry 3,6 x 1,8 m. Uvnitř vodoměrné šachty budou umístěny uzavírací armatury a vodoměr. Vodoměrná sestava bude vybavena obtokem. Dále bude uvnitř šachty osazen kulový kohout umožňující případný odběr vzorků pitné vody. Snímání průtoků z vodoměrné šachty bude řešeno pomocí datové stanice s vlastním zdrojem pro monitorování průtoků a vstupů do šachet. Stanice bude napájena z baterie, samostatná baterie pro datovou stanici, která bude aktivována v případě „dotazu“ pravidelného hlášení a v případě narušení objektu. Druhá baterie bude napájet snímání průtoků pro trvalý záznam. Stanice budou shromažďovat údaje o objektech a formou datových balíčků předávat na dispečink „GSM“ přenosem.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Dle ust. § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění je ochranné pásmo u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně 1,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany.

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s výkresy č. C.2a a C.2b katastrální situační výkres (č.1 – 2) v měřítku 1:1000, C.3a – C.3c – koordinační situační výkres (č.1 – 3) v měřítku 1:500, C.4a a C.4b celkový situační výkres (č. 1 – 2) v měřítku 1:1000, ověřenými v územním řízení. Výkresy jsou součástí projektové dokumentace zpracované v prosinci 2023 společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s. Nábřeží 90/4, Praha 5, 150 00, autorizované Ing. Markem Coufalem Ph.D. (ČKAIT 1202132). Tato dokumentace bude po nabytí právní moci rozhodnutí v jednom výtisku předána žadateli (prostřednictvím zplnomocněného zástupce) a v jednom výtisku zůstane stavebnímu úřadu.
2. Pro uskutečnění navrhované stavby se jako stavební pozemky vymezují části pozemků parc. č. 5271/13, 5285/13, 5285/14, 5285/15, 5294/11, 5294/12, 5294/13, 5295 (orná půda), 5297/3, 5297/7, 6168/1, 6170/2, 6259/11 v katastrálním území Jihlava, parc. č. 34/2, 34/3, 38/3, 38/7, 70/12, 334/2, 347/1, 347/14, 362/50, 362/53, 362/54, 364/8, 364/50, 364/52, 364/57, 364/63, 367/1, 367/12, 369/8, 505/1, 521/9, 618/1, 646/1 v katastrálním území Bedřichov u Jihlavy v rozsahu navrhované stavby dle ověřených situačních výkresů v měřítku 1:1000 (výkr. C.4a a C.4b), které jsou součástí projektové dokumentace autorizované Ing. Markem Coufalem Ph.D. (ČKAIT 1202132).
3. Příjezd a přístup ke stavebním pozemkům je zajištěn ze stávajících veřejně přístupných komunikací.
4. Budou dodrženy podmínky, které jsou uvedeny v závazném stanovisku Magistrátu města Jihlavy, OŽP, vodoprávního úřadu ze dne 18.9.2023, č.j. MMJ/OŽP/154069/2023-DoJ, zejména:
  - Stavba má charakter vodního díla dle ustanovení § 55 vodního zákona a bude povolena Magistrátem města Jihlavy, OŽP, vodoprávním úřadem na podkladě žádosti a potřebných dokladů.
  - Žádost o povolení stavby bude podána na předepsaném formuláři a bude doložena doklady ve smyslu vyhl. MZe ČR č. 183/2018 Sb. o náležitostech rozhodnutí a dalších opatřeních vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu ve znění pozdějších předpisů, zejména bude doložena projektová dokumentace zpracovaná osobou oprávněnou k projektování vodních děl, územní rozhodnutí s vyznačením právní moci (případně územní souhlas), seznam účastníků řízení včetně jejich úplných aktuálních adres, doklady o majetkoprávních vztazích k dotčeným pozemkům (výpis z KN, snímek mapy KN), vyjádření správců dotčených podzemních sítí a dotčených orgánů včetně stanoviska Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě a stanovisek správců vodních toků a správce povodí.
  - PD bude obsahovat termín dokončení stavby, způsob vedení odborného dozoru a plán kontrolních prohlídek.
5. Budou dodrženy podmínky, které jsou uvedeny ve vyjádření Magistrátu města Jihlavy, OŽP, oddělení ochrany přírody a krajiny ze dne 19.6.2023, č.j. MMJ/OŽP/105058/2023-PIT:
  - Na parcele 364/50, 362/53, 347/18, 347/17, 34/3, 70/12, 337/2 a 337/1 k.ú. Bedřichov u Jihlavy se nacházejí vzrostlé dřeviny! Kácení dřevin rostoucích mimo les podle §3 odst. A) vyhl. č. 189/2013 Sb. (obvod přesahuje 80 cm ve výšce 130 cm nad zemí, 40m<sup>2</sup> plochy nebo součást VKP). bylo by kácení možné teprve na základě pravomocného povolení (příp. závazného stanoviska) ke kácení, vydaného příslušným orgánem přírody, na základě žádosti, kterou podává vlastník pozemku (nebo s jeho písemným souhlasem). Ekologická hodnota dřevin, stanovená ve znaleckém posudku metodiky AOPK, bude kompenzována v plné výši náhradní výsadbou nebo odvodem do ekologického fondu města Jihlavy. Pokácení dřevin rostoucí mimo les bez řádného povolení orgánu ochrany přírody je podle §87, odst. 2 e), popř. §88, odst. 1 c), zákona č. 114/1992 Sb., přestupkem.
  - K žádosti o závazné stanovisko (povolení) ke kácení bude předložena.
    - inventarizace dřevin (dendrologický průzkum), které mají být pokáceny, kde bude stanovena jejich ekologická hodnota (dle metodiky AOPK ČR). Na základě této částky (kterou je nutné zahrnout do nákladů akce) bude následně uložena náhradní výsadba.
    - souhlas vlastníků pozemků, na kterých se nacházejí dřeviny určené ke kácení.
  - Při realizaci stavby bude zajištěna ochrana dřevin před poškozením a ničením dle § 7 zákona o ochraně přírody. Dodržena bude ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích nebo Arboristický standard SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti (<https://standards.nature.cz/seznam-standardu/>).
  - Veškeré výkopové práce budou vedeny ve vzdálenosti minimálně 2,5m od paty stromů a nesmí být poškozeny kořeny, které mají zásadní význam pro fyziologii a statiku jednotlivých stromů, tedy kořeny o průměru nad 5 cm. Pokud dojde k poškození, musí být kořen ostře přetnut a místo řezu zahlazeno. Obnažené kořeny je nutno chránit před vysycháním a působením mrazu. Upozorňujeme, že v případě narušení kořenového systému vzrostlých stromů může dojít k odumření exempláře a v některých případech také v důsledku narušení statiky k náhlému selhání (vývratu).
  - Všechny stromy, které by mohly být ohroženy stavební činností (tedy ve vzdálenosti menší než 5 m od stavebních prací, budou před poškozením chráněny pevným oplocením s výškou alespoň 2 m, případně

- instalací ochrany kmenů a dle potřeby i korun stromů a ochranou okolního půdního prostoru proti zhutnění. Vytýčení chráněného kořenového prostoru nesmí být v průběhu stavby poškozeno ani přemístěno či odstraněno.
- Budou respektována ustanovení § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny - obecná ochrana rostlin a živočichů.
    - Fyzické a právnické osoby jsou povinny při provádění zemědělských, lesnických a stavebních prací, při vodohospodářských úpravách, v dopravě a energetice postupovat tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky. Orgán ochrany přírody uloží zajištění či použití takovýchto prostředků, neučiní-li tak povinná osoba sama.
6. Budou dodrženy podmínky, které jsou uvedeny ve vyjádření Magistrátu města Jihlavy, OŽP, oddělení ochrany přírody a krajiny, ZPF ze dne 10.8.2023, č.j. MMJ/OŽP/137513/2023:  
Z hlediska ochrany ZPF musí investor - Statutární město Jihlava, IČ 00286010, Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava dle ustanovení § 4 a § 8 zákona:
- projednat včas zamýšlené provádění prací s vlastníky dotčené zemědělské půdy nebo jinou osobou oprávněnou tuto zemědělskou půdu užívat. Neprojednané provádění by mohlo v konečném důsledku vést k tomu, že vlastníkově nebo nájemci bude znemožněno hospodaření dle § 3 odst. 4 zákona,
  - provádět práce na dotčených pozemcích především v době vegetačního klidu, tak, aby na ZPF a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám, odnímat jen nejnnutnější
  - plochu ZPF, co nejméně narušovat jeho organizaci a obhospodařování, hydrologické a odtokové poměry a síť zemědělských komunikací,
  - v trase podzemního vedení zajistit na vlastní náklady řádné provedení skrývky kulturních vrstev půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy v šířce pracovního pruhu s odděleným ukládáním ornice a podorničí a její opětovné rozprostření po provedení záhozu rýhy. Skrývka bude po dobu stavby řádně uskladněna, zajištěna proti rozplavování, zaplevelování a odcizování,
  - v případě poškození vložených investic do půdy (meliorace) zajistit na vlastní náklady jejich opravu,
  - při provádění stavby učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt,
  - po ukončení nezemědělské činnosti uvést dotčené pozemky do původního stavu dle evidence operátu KN (orná půda a trvalý travní porost)
  - případný přebytek výkopové zeminy nesmí být likvidován rozprostřením po povrchu pozemků, které jsou součástí ZPF.
7. Budou dodrženy podmínky, které jsou uvedeny v závazném stanovisku Magistrátu města Jihlavy, OŽP, oddělení lesního hospodářství a myslivosti ze dne 19.4.2024, č.j. MMJ/OŽP/76447/2024:
- Stavba vyžaduje dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa (§ 15-18 lesního zákona). Náležitosti podání žádosti o dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa jsou uvedeny ve vyhlášce MZe. Č. 77/1996 Sb. O dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa je nutné požádat až bude stanoven termín prací, minimálně však dva měsíce před jejich zahájením.
  - Záměr bude realizován dle předložené projektové dokumentace, zakázka č. 5469/002, zpracované společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., se sídlem Nábřeží 90/4, 150 00 Praha 5
  - Souhlas neopravňuje ke kácení či poškozování stromů, provádění stavebních či výkopových prací, ani k ukládání materiálů (stavební, výkopový, aj.) na předmětných pozemcích určených k plnění funkcí lesa.
  - Při realizaci stavby nesmí dojít k žádnému poškození lesních pozemků ani porostů
8. Budou dodrženy podmínky, uvedené ve vyjádření Správy městských lesů Jihlava, s.r.o. ze dne 15.6.2023, zn. 14/6/2023, zejména:
- Při realizaci stavby nesmí dojít k poškození přilehlých lesních porostů a pozemků a budou dodržena všechna ustanovení zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).
  - Výkopový nebo jiný materiál nebude ukládán do sousedních porostů se stromy nebo založenými kulturami, ani na přechodnou dobu.
  - Po ukončení prací bude terén uveden do původního stavu a bude provedeno zhutnění, aby stavbou dotčené součásti lesní dopravní sítě mohly být nadále používány pro provoz lesnické techniky.
  - O zahájení prací bude informován zástupce společnosti Správa městských lesů Jihlava (lesní – p. Petr Dáňa, tel. 724524181), po ukončení stavby bude provedena fyzická předávka pracoviště s uvedeným zástupcem společnosti.
  - Pokud by došlo na části uvedených pozemků k omezení využívání pozemků pro plnění funkcí lesa, bude projednáno s orgánem státní správy lesů v souladu s § 15,16 zák. 289/1995 Sb. lesního zákona jejich případné odnětí.

9. Budou dodrženy podmínky rozhodnutí o povolení zvláštního užívání místní komunikace k umístění inženýrských sítí Magistrátu města Jihlavy, odboru dopravy ze dne 23.10.2023, č.j. MMJ/OD/177624/2023-PII
10. Budou dodrženy podmínky rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice Krajského úřadu kraje Vysočina, odboru dopravy a silničního hospodářství ze dne 14.6.2023, č.j. KUJI 60666/2023
11. Budou dodrženy podmínky, které jsou uvedeny v závazném stanovisku Magistrátu města Jihlavy, Odboru dopravy ze dne 25.8.2023, č.j. MMJ/OD/157489/2023, zejména:
- dle přiloženého PD stavby bude stavbou dotčena místní komunikace (dále jen „MK“) v ul. Pod Rozhlednou, cyklostezka 5. května – Pávov, Školní, Pávovská, Heroltická a průmyslová, Jihlava, a to umístěním vodovodu do silničního pozemku místní komunikace
  - užití místní komunikace pro provádění stavebních prací je možné pouze na základě pravomocného rozhodnutí o povolení ke zvláštnímu užívání (provádění stavebních prací) místní komunikace dle § 25 odst. 6. písm. c) zákona č. 13/1997 Sb. ve znění pozdějších změn. O vydání tohoto rozhodnutí je zhotovitel povinen požádat u příslušného silničního správního úřadu
  - příslušným silničním správním úřadem pro MK, je Magistrát města Jihlavy, odbor dopravy
  - v souladu s § 38 odst. 2 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích musí být po dohodě s vlastníkem zajištěny potřebné úpravy pozemní komunikace
  - veškeré práce budou probíhat v souladu s platnými normami a s požadavky správce komunikace. Vozovka nesmí být při provádění prací poškozena ani znečištěna
  - o stanovení přechodné úpravy dopravního značení, pokud si to situace vyžádá, požádá zhotovitel prací příslušný silniční správní úřad, tj. odbor dopravy Magistrátu města Jihlavy
  - toto závazné stanovisko nenahrazuje pravomocná rozhodnutí o povolení zvláštního užívání vydávané silničním správním úřadem.
12. Budou dodrženy podmínky pověřeného majetkového správce MK a ÚK, tj. SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY, s.r.o. stanovené ve vyjádření č. Vyjádření/068/23, ze dne 31.5.2023, zejména:
- Pokládka vodovodu musí být provedena v koordinaci s plánovanou stavbou pod názvem „Posílení vodovodní sítě – vodojem Bukovno, Jihlava“, investor statutární město Jihlava.
  - Příčný přechod cyklostezky pro vodovod bude proveden protlakem, tj. bez porušení konstrukčních vrstev cyklostezky. Vodovod bude uložen v chrániče s krytím dle ČSN 73 6005. Délka chráničky musí být taková, aby její konce zasahovaly zcela mimo těleso cyklostezky, min. 1,0 m za zpevněným krytem cyklostezky.
  - Startovací a cílová jáma nesmí zasahovat do tělesa cyklostezky, tj. jejich okraje budou min. 1,0 m za zpevněným krytem cyklostezky.
  - Před prováděním prací v MK bude nejdříve v místě zásahu do vozovky s živičným krytem vyfrézován kryt v tl. 4 cm, a to v celé šíři vozovky MK Školní od domu č. 15 po ul. Pávovská, MK Pávovská od ul. Školní po ul. Heroltická, MK Heroltická od ul. Pávovská po ul. Průmyslová.
  - V místě zásahu do vozovky, resp. odfrézované vozovky s živičným krytem budou okraje krytu zaříznuty. Betonová přídlažba v ul. Školní nebude zpětně osazena. Poklopy uzávěrů a kanalizačních šachet budou dle potřeby výškově upraveny.
  - Výkopek nesmí být použit pro konstrukci komunikace a bude u vozovky do hloubky konstrukce komunikace odvezen. Výkopek musí být uložen mimo vozovku tak, aby nedošlo k jejímu znečištění. MK nesmí být při provádění prací znečišťovány ani jiným způsobem.
  - Po provedení prací v MK a ÚK bude výkop neprodleně zasypán, u vozovky s penetračním krytem těmito vrstvami:
    - provizorní úprava krytu ze štěrkopísku v tl. konečné úpravy vozovky s penetračním krytem
    - podklad ze štěrkočrti fr. 0-32 mm (0-63) 35 cm
    - zásyp výkopkem nebo jiným vhodným materiálem
  - u vozovky s živičným krytem těmito vrstvami:
    - provizorní bezprašná úprava krytu (z cementového betonu, vozovkové dlažby, frézované živičné drtě apod.) v tl. min. 6 cm + provizorní podklad ze štěrkočrtě v celkové tl. konečné úpravy vozovky s živičným krytem
    - podklad ze štěrkočrtě fr. 0-63 mm (0-32 mm) 35 cm
    - zásyp výkopkem nebo jiným vhodným materiálem
- Vše bude řádně hutněno po vrstvách tloušťky max. 15 cm do výše nivelety okolní vozovky.
- Konečná úprava vozovky s penetračním krytem, po odstranění provizorní úpravy, bude provedena do výše nivelety okolní vozovky v této skladbě:
    - dvouvrstvý živičný emulzní nátěr se zadrčením, v šíři výkopu + 50 cm na každou stranu

- živičný frézovaný recyklát se závalcováním 10 cm

Konečná úprava vozovky s živičným krytem MK Školní, po odstranění provizorní úpravy, bude provedena do výše nivelety okolní vozovky v této skladbě:

- asfaltový beton (ACO 11 +) 4 cm, v šíři odfrézované vozovky + ošetření spár (asfaltovou zálivkou, spárovací páskou apod.)
- obalované kamenivo (ACP 16 +, ACP 22 +) 8 cm, v šíři výkopu

Konečná úprava vozovky s živičným krytem MK Pávovská a Heroltická, po odstranění provizorní úpravy, bude provedena do výše nivelety okolní vozovky v této skladbě:

- asfaltový beton (ACO 11 +) 4 cm, v šíři odfrézované vozovky + ošetření spár (asfaltovou zálivkou, spárovací páskou apod.)
- asfaltový beton (ACL 22 +) 7 cm, v šíři výkopu
- obalované kamenivo (ACP 16 +, ACP 22 +) 12 cm, v šíři výkopu

Po provedení konečné úpravy vozovky bude obnoveno vodorovné dopravní značení.

- Otevřený výkop v MK bude viditelně označen a zajištěn s ohledem na bezpečnost chodců a provozu na komunikaci.
  - Konečná úprava MK bude zajištěna odborně způsobilou firmou, která má pro výkon této činnosti podnikatelské oprávnění. Při provádění výkopů v MK je nutné dodržet TP 146 (s ohledem na podmínky tohoto vyjádření).
  - Správce MK může dle skutečného rozsahu prací požadovat další úpravy MK a dle skutečnosti upravit skladbu komunikací a rozsah provedení konečné úpravy.
  - Na všechny práce spojené s provedením konečné úpravy MK a UK poskytne investor stavby správci záruční dobu v délce trvání 60 měsíců ode dne předání.
  - Do doby předání výkopu je investor povinen udržovat porušenou část vozovky ve sjízdném stavu se zachováním bezpečnosti silničního provozu.
  - Jakékoliv změny týkající se MK a UK je nutno předem projednat se správcem místních a účelových komunikací SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o.
  - Zásah do silničního tělesa může být prováděn teprve až po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení ke zvláštnímu užívání místních komunikací, o jehož vydání je povinen investor, resp. dodavatel požádat u silničního správního úřadu - Magistrátu města Jihlavy, odboru dopravy.
  - Práce v silničním tělese a jeho bezprostřední blízkosti lze provádět v období od 1. dubna do 15. října kalendářního roku. Mimo toto období nebudeme vzhledem k zimní údržbě místních komunikací povolovat žádné zásahy do silničního tělesa.
  - Minimálně 30 dní před zahájením prací investor, resp. dodavatel:
    - podá žádost ke zvláštnímu užívání místních komunikací včetně podrobného situačního plánu (Magistrát města Jihlavy, odbor dopravy)
    - uzavře smlouvu se správcem MK o záruce na provedené práce (investor)
13. Budou dodrženy podmínky uvedené v souhrnném stanovisku Správy železnic, státní organizace ze dne 21.4.2023, zn. 10550/2023-SZ-OŘ BNO-OPS, zejména:
- Při provádění prací v blízkosti kolejí musí stavební firma dodržovat vyhlášku Ministerstva dopravy č. 177/95 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah.
  - Stavebník je povinen uzavřít se Správou železnic, státní organizací Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti ve smyslu zákona č. 266/94, § 5a. Služebnost bude úplatná a zapsána dle GP skutečného provedení. K jednání v této věci se obrátí na Správu železnic, státní organizaci, Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno, informace podá Horňáková Lenka, tel: 972 624 055, mobil: 722 985 451, e-mail: [HorakovaL@spravazeleznice.cz](mailto:HorakovaL@spravazeleznice.cz).
  - Vyjádření 030 - Odbor bezpečnosti a krizového řízení:
    - Zhotovitel provede ohlášení zahájení a ukončení stavebních prací v ochranném pásmu dráhy, na místě příslušné operační středisko HZS Správy železnic - JPO Havlíčkův Brod, Havířská 3571, 580 01 Havlíčkův Brod, nepoplachové č. tel. 725 344 673 nebo e-mail [hzshbroper@spravazeleznice.cz](mailto:hzshbroper@spravazeleznice.cz), v dostatečném předstihu pro zajištění potřebných opatření. Požadujeme v tomto smyslu doplnit TZ či jinou vhodnou část projektové dokumentace.

- Dojde-li k úniku plynu v souvislosti s realizací předmětné stavby je stavebník/zhotovitel stavby povinen zejména:
  - ihned kontaktovat pohotovostní službu provozovatele plynového zařízení na lince 1239
  - informovat územně příslušné operační a informační středisko hasičského záchranného sboru č. tel. 112
  - informovat prostřednictvím operačního střediska HZS Správy železnic - JPO Havlíčkův Brod poplachové č. tel. 725 344 673 hlavního dispečera pro řízení provozu v předmětném traťovém úseku a dispečera elektro OŘ
  - zastavit práce, vypnout motory strojů, neužívat otevřený oheň, elektrické spotřebiče a jiné iniciační zdroje (zejména mobilní telefony, radiostanice, fotoaparáty) v místě vzniku výbušné atmosféry (nebezpečí zapálení výbušné směsi)
  - zabránit v přístupu nepovolaných osob na staveniště s únikem plynu
  - vyzoomět uživatele bezprostředně ohrožených přilehlých nemovitostí o úniku plynu
- Vyjádření Správy sdělovací a zabezpečovací techniky Jihlava (dále jen SSZT Jihlava): V zájmovém prostoru, nebo jeho blízkosti se nachází inž. sítě a zařízení ve správě SSZT Jihlava. Přibližná poloha je již zakreslena v předložené dokumentaci (společná kabelová trasa s 15XN a DOK). Před započítím zemních prací je nutné žádat o vytyčení sítí ve správě SSZT Jihlava a to v dostatečném časovém předstihu, alespoň 14 dnů. Ochranné pásmo inž. sítí ve správě SSZT Jihlava je 1m na obě strany.  
Kontaktní osoba: Šeba Jakub, tel. 972 646 348, mob. 606 712 972
- Vyjádření Správy tratí Jihlava (dále jen ST Jihlava):
  - Protlak musí být veden kolmo k ose koleje a bude proveden v souladu s předpisem SŽ.
  - Na celou dobu stavebních prací v blízkosti železniční tratě (5m od osy koleje), je nutné požádat o zavedení do systému CPS. Případné požadavky na zavedení směřujte na ST Jihlava - provozní oddělení, email: ORBNOSTJHL@spravazeleznic.cz nebo na tel.: 972 646 485.
  - Použité mechanismy nesmí zasahovat do průjezdného profilu koleje.
  - Při realizaci nesmí dojít ke znečištění kolejového lože a dále odvodňovacího zařízení žel. trati (příkopy, vpustí, propustky a pod.)
  - Protlak musí být po obou stranách trati označen značkovacími tyčemi.
  - Na pozemek dráhy nesmí být ukládán žádný stavební materiál, vykopaná zemina či jiný odpad. Vše musí být řádně likvidováno ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb.
  - Zahájení prací musí být minimálně 14 dnů předem oznámeno vedoucímu provozního střediska TO Jihlava p. Zástěrovi tel: 972 646 654 nebo MT: 724 993 915. Bez účasti zástupce ST Jihlava nelze zahájit práce. Dozor pracovníka bude hrazen z finančních prostředků investora (zhotovitele). Cena je 850,- Kč/ hod..
  - Výpočet náhrady za vznik věcného břemene technické infrastruktury:  
protlak - 27 m x 1020,- = 27 540,- Kč
  - Po předložení GP skutečného provedení prací bude výše náhrady upřesněna. Požadujeme být přizváni k ukončení prací za účelem kontroly splnění daných podmínek.
  - Stavbou nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti nebo plynulosti drážní dopravy, ani narušení stability tělesa železničního spodku. Jakákoliv závada na zařízení dráhy způsobena prokazatelně uvedenou stavbou, musí být neprodleně odstraněna na nákladystavebníka, příp. dodavatele stavby.
- 14. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku Drážního úřadu ze dne 5.5.2023, č.j. DUCR-27567/23/Chp:
  - Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
  - Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
  - Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
  - Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu. Veškeré kroky při provádění stavby v obvodu dráhy – tj. harmonogram prací, nutná ochranná opatření, případné výluky kolejí, apod. je třeba řádně v předstihu projednat s vlastníkem a provozovatelem dráhy.
  - Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení výše uvedené stavby.
  - Po ukončení stavby požádá stavebník o vydání závazného stanoviska ke kolaudaci, který Drážní úřad vydává podle § 7 odst. 3 zákona.
- 15. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Magistrátu města Jihlavy, odboru technických služeb ze dne 4.6.2024, č.j. MMJ/OTS/133063/2024-PřT:

- Budou dodrženy podmínky uvedené ve standardech pro plánování, projektování, výstavbu, správu, údržbu a provozování vodovodů a kanalizací na území statutárního města Jihlavy
16. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě ze dne 14.4.2023, č.j.KHSV/7182/2023/JI/HOK/Fiš:
- Veškeré materiály přicházející do styku s pitnou vodou, které budou použity při realizaci stavby, musí odpovídat vyhlášce č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody. Potřebné doklady budou k dispozici k řízení o zahájení užívání stavby.
  - K řízení o uvedení stavby do provozu bude předložen krácený rozbor z nové části sítě veřejného vodovodu, dle vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody v platném znění.
  - Součástí předloženého protokolu o analýze vzorků v rozsahu kráceného rozboru bude doklad, že odběr vzorku byl proveden laboratoří, která je držitelem osvědčení o akreditaci, nebo držitelem osvědčení o správné činnosti laboratoře, nebo u držitele autorizace.
17. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Josefa Pohanky – Pohanka Reality ze dne 21.8.2023 zn. 02-V-674/23, zejména:
- Úprava terénu do původního stavu – asfaltové podloží bude uvedeno po ukončení prací a do doby vydání kolaudačního rozhodnutí do původního stavu.
  - Oznámení o zahájení stavebních prací Mgr. Ester Pohankové – kontaktní osobě – [info@pohankareality.cz](mailto:info@pohankareality.cz), v předstihu minimálně dva až tři měsíce před zahájením realizace (s ohledem na nutnost vyklizení prostoru a pozemků, kde budou probíhat stavební práce)
18. Stávající inženýrské sítě jsou zakresleny v projektové dokumentaci a před započítím stavby na žádost investora budou správci jednotlivých sítí vytýčeny. Při stavbě budou dodrženy ustanovení ČSN 736005. Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a veškeré podmínky stanovené ve vyjádřeních správců inženýrských sítí. Veškeré změny trasy musí být znovu projednány a odsouhlaseny se správci sítí a vlastníky stavbou dotčených pozemků. Podmínky citované ve vyjádřeních jednotlivých správců inženýrských sítí nejsou v tomto rozhodnutí uvedeny. Za splnění těchto podmínek je zodpovědný investor společně se zhotovitelem stavebních prací po celou dobu provádění stavby.
- Upozorňujeme na omezenou platnost vyjádření správců sítí.
19. Vlastník technické infrastruktury je dle stavebního zákona povinen po dokončení stavby poskytnout územně analytické podklady dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, přílohy 1A.
20. Při výstavbě nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami ve smyslu § 39 vodního zákona, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních mechanismů.
21. Rozvinutí stavební činnosti bude prováděno pouze v rámci vymezených stavebních pozemků citovaných ve výrokové části tohoto rozhodnutí.
22. Termín provádění částí situovaných v blízkosti vjezdů do soukromých i komerčních objektů, bude s dostatečným časovým předstihem oznámen jejich vlastníkům (např. vyvěšením oznámení v místě).
- 23. Stavba bude povolena v souladu s § 15 stavebního zákona příslušným speciálním stavebním úřadem.**
24. Zařízení staveniště pro stavbu bude dořešeno v následném stavebním řízení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Jihlava, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava  
Kraj Vysočina, Žižkova č.p. 1882/57, 586 01 Jihlava  
Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská č.p. 1122/16, 586 01 Jihlava  
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha  
EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno  
GasNet, s.r.o., Klášská č.p. 940/96, 400 01 Ústí nad Labem  
Johannes Kinsky, s.r.o., Pod hradbami č.p. 655/6, 160 00 Praha  
EUROFARMS JIHLAVA s.r.o., Heroltice č.p. 65, 586 01 Jihlava  
Správa železnic, státní organizace, Dlážďená č.p. 1003/7, 110 00 Praha  
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, 155 00 Praha  
ČD - Telematika a.s., Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha  
Ředitelství silnic a dálnic s. p., Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha  
Statky Hostivař a.s., Antala Staška č.p. 1859/34, 140 00 Praha  
Josef Pohanka, nar. 24.1.1957, Nové sady č.p. 352/15, 586 01 Jihlava  
ESATRANS Jihlava s.r.o., Školní č.p. 4682/17, 586 01 Jihlava  
Zdeněk Kratochvíl, nar. 14.12.1981, Pod Rozhlednou č.p. 5643/2k, 586 01 Jihlava  
Královská kanonie premonstrátů na Strahově, Strahovské nádvoří č.p. 132/1, 118 00 Praha  
OPTOKON, a.s., Červený Kříž č.p. 250, 586 01 Jihlava



T-Mobile Czech Republic a.s., Tomičkova č.p. 2144/1, 148 00 Praha  
Svaz vodovodů a kanalizací JIHLAVSKO, Žižkova č.p. 1867/93, 586 01 Jihlava  
Arelion Czech Republic a.s., K Červenému dvoru č.p. 3269/25a, 130 00 Praha  
Střední škola průmyslová, technická a automobilní Jihlava, třída Legionářů č.p. 1572/3, 586 01 Jihlava  
Správa městských lesů Jihlava, s.r.o., Rantířovská č.p. 4003/5, 586 01 Jihlava  
DEVILLET TPC Jihlava s.r.o., Heroltická č.p. 4840/11, 586 01 Jihlava  
I.P. 112 s.r.o., Pávovská č.p. 5889/92, 586 01 Jihlava  
KRONOSPAN CR, spol. s r.o., Na Hranici č.p. 2361/6, 586 01 Jihlava

### Odůvodnění:

Dne 4.4.2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil dne 22.4.2024 písemností č.j. MMJ/SÚ/94387/2024-ZeJ zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků (více než 30), bylo oznámení o zahájení územního řízení doručováno veřejnou vyhláškou v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu (zákon č. 500/2004 Sb.), dotčeným orgánům, obci (která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona) a účastníkům řízení dle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. správní řád (kteří jsou vždy účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona) bylo oznámení o zahájení územního řízení doručeno jednotlivě do vlastních rukou.

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona byli v souladu s ustanovením § 87 odst. 3 stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru.

### Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Stavení úřad obdržel dne 9.5.2024 námitky proti projednávanému stavebnímu záměru od účastníka řízení pana JUDr. Zdeňka Kratochvíla.

V námitce uvádí:

*„Sděluji, že jsem vlastníkem pozemku parcelní číslo 70/12 zapsaném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Jihlava, na listu vlastnictví č. 3926 pro obec Jihlava a k.ú. Bedřichov u Jihlavy. Jako současný vlastník pozemku sděluji, že jsem nedal souhlas se stavbou. V současné době jednám se Statutárním městem Jihlava ohledně znění smlouvy o smlouvě budoucí, kdy po jejím odsouhlasení a podepsání jsem připraven souhlas poskytnout.“*

Stavební úřad k uvedené námitce uvádí:

Územní plán města Jihlavy vymezuje pro tento vodovodní řad liniovou veřejně prospěšnou stavbu označenou jako VST V04. Liniové veřejně prospěšné stavby jsou trasovány z jednoho místa do druhého a jsou zobrazeny v měřítku územního plánu, tedy 1: 10 000. Záměr na předmětném pozemku parc. č. 70/12 kat. území Bedřichov u Jihlavy respektuje vymezený koridor veřejně prospěšné stavby. V úseku kde navrhovaná stavba respektuje vymezený koridor veřejně prospěšné stavby se v souladu s 184a odst. 3 v návaznosti na § 170 odst. 1 písm. a) stavebního zákona nedokládají souhlasy vlastníků dotčeného pozemku.

Žadatel v průběhu řízení doložil souhlas se stavebním záměrem na situačním výkresu.

### Stanovení okruhu účastníků územního řízení o umístění stavby:

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení o umístění stavby pro předmětný záměr vycházel stavební úřad z ustanovení § 85 stavebního zákona – v řízení zkoumal, zda mohou být přímo dotčena vlastnická práva nebo jiná věcná práva vlastníků dotčených pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Do okruhu účastníků územního řízení o umístění stavby byl prioritně zařazen žadatel o vydání územního rozhodnutí, obec, v jejímž územním obvodu je záměr umísťován a dále ty další osoby a subjekty, které mají k záměrem dotčeným pozemkům nebo stavbám vlastnické či jiné věcné právo. Do okruhu účastníků územního řízení byli dále zařazeni vlastníci sousedních pozemků a staveb a subjekty, které mají k sousedním pozemkům či stavbám jiné věcné právo, pokud tato práva mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena. Po posouzení všech k řízení doložených podkladů došel stavební úřad k závěru, že z důvodu umístění navrženého předmětného záměru by mohla být přímo dotčena vlastnická či jiná věcná práva vlastníků těchto sousedních pozemků: parc. č. 5285/1, 5285/12, 5285/14, 5285/16, 5285/18, 5287/1, 5294/1, 5294/2, 5294/4, 5294/8, 5294/9, 5294/10, 5297/2, 5297/5, 5297/8,

5299/1, 6168/1, 6169, 6170/1, 6259/2 v katastrálním území Jihlava, st. p. 35, 130, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 315, 341, 347/1, 347/2, 357/1, 357/2, 358, 433, 720, 727, 728, 1205/1, 1205/2, 1286, 1302, 1317, 1397, 1464, 1465, parc. č. 35, 50/21, 51/7, 334/3, 362/4, 362/16, 362/17, 362/25, 362/51, 362/57, 362/66, 364/57, 364/58, 494/2, 494/5, 494/13, 494/15, 494/22, 494/24, 521/6, 590/1, 590/2, 590/3, 590/4, 590/5, 590/7, 590/8, 590/9, 590/10, 590/11, 590/12, 590/13, 590/14, 590/15, 590/16, 590/17, 590/18, 590/19, 590/20, 590/21, 591/1, 591/3, 591/6, 591/8, 591/30, 591/33, 591/38, 591/54, 591/80, 591/91, 591/92, 591/94, 591/96, 591/117, 591/126, 591/128, 591/136, 591/137, 618/2, 619, 646/2, 2696, 2715 v katastrálním území Bedřichov u Jihlavy, a vlastnická či jiná věcná práva vlastníků těchto sousedních staveb: Jihlava č.p. 5449, č.p. 4840, č.p. 3168, č.p. 3119, č.p. 3361, č.p. 3360, č.p. 3359, č.p. 3358, č.p. 3349, č.p. 3350, č.p. 3354, č.p. 3353, č.p. 3352, č.p. 3351, č.p. 3355, č.p. 3356, č.p. 3120, č.p. 3357, č.p. 590, č.p. 3346, č.p. 3363, č.e. 4397, č.p. 3362, č.p. 3347, č.p. 4682, č.e. 2074, č.e. 2075, č.e. 3362, č.e. 3362, č.p. 4900, č.p. 3364, č.p. 4977, č.p. 5523 a č.p. 5837. Do okruhu účastníků územního řízení byli dále zařazeni majetkoví správci záměrem dotčených inženýrských sítí, veřejně přístupných komunikací. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem by neměla být dle názoru stavebního úřadu a dle žadatelem doložených podkladů tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Seznam pozemků, na kterých vznikne ochranné pásmo vodovodu:

parc. č. 5271/13, 5297/3, 6169, 5297/7, 5285/13, 5285/15, 6259/11, 6168/1, 5294/11, 5294/12, 5294/13, 6170/2, 5295, katastrální území Jihlava,

parc. č. 362/54, 367/1, 70/12, 364/52, 364/57, 367/12, 337/1, 521/9, 34/2, 364/50, 334/2, 34/3, 50/21, 364/63, 364/8, 347/14, 364/54, 362/50, 38/3, 362/53, 369/8, 337/2, 618/1, 38/7, 347/1, 646/1, 505/1, katastrální území Bedřichov u Jihlavy

Žádost byla doložena projektovou dokumentací zpracovanou v prosinci 2023 společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s. Nábřeží 90/4, Praha 5, 150 00, autorizovanou Ing. Markem Coufalem Ph.D. (ČKAIT 1202132), a těmito vyjádřeními, stanovisky a podklady:

- souhrnné vyjádření Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 7.3.2023, č.j. KUJI 25270/2023
- závazné stanovisko Magistrátu města Jihlavy, úřadu územního plánování ze dne 26.5.2023, č.j. MMJ/SÚ/99996/2023-FeJ
- závazné stanovisko Magistrátu města Jihlavy, OŽP, vodoprávního úřadu ze dne 18.9.2023, č.j. MMJ/OŽP/154069/2023-DoJ
- vyjádření Magistrátu města Jihlavy, OŽP, oddělení ochrany přírody a krajiny ze dne 19.6.2023, č.j. MMJ/OŽP/105058/2023-PIT
- závazné stanovisko Magistrátu města Jihlavy, OŽP, oddělení lesního hospodářství a myslivosti ze dne 23.8.2023, č.j. MMJ/OŽP/137520/2023
- závazné stanovisko Magistrátu města Jihlavy, OŽP, oddělení odpadového hospodářství ze dne 9.8.2023, č.j. MMJ/OŽP/137521/2023
- vyjádření Magistrátu města Jihlavy, OŽP, oddělení ochrany přírody a krajiny, ZPF ze dne 10.8.2023, č.j. MMJ/OŽP/137513/2023
- vyjádření Magistrátu města Jihlavy, OTS, vodohospodářské oddělení ze dne 4.6.2024, č.j. MMJ/OTS/133063/2024-PřT
- závazné stanovisko Magistrátu města Jihlavy, odboru dopravy ze dne 3.4.2023, č.j. MMJ/OD/57783/2023/PIT, nahrazené závazným stanoviskem ze dne 25.8.2023, č.j. MMJ/OD/157489/2023/PIT
- rozhodnutí – povolení zvláštního užívání místní komunikace k umístění inženýrských sítí Magistrátu města Jihlavy, odboru dopravy ze dne 23.10.2023, č.j. MMJ/OD/177624/2023-PIT
- rozhodnutí - povolení zvláštního užívání silnice k umístění inženýrských sítí Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru dopravy ze dne 14.6.2023, č.j. KUJI 60666/2023
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě ze dne 14.4.2023, č.j. KHSV/7182/2023/JI/HOK/Fiš
- vyjádření ŘSD ČR Správy Jihlava ze dne 21.4.2023, zn. RSD-49695/2023-1
- vyjádření Krajské správy a údržby silnic Vysočiny, p.o. ze dne 15.5.2023, č.j. KSAÚSVPO/006931/2023
- stanovisko Povodí Moravy, s.p. ze dne 21.3.2023, zn. PM-14894/2023/5203/MNov
- vyjádření společnosti Správy městských lesů Jihlava, s.r.o. ze dne 15.6.2023, zn. 14/6/2023
- vyjádření společnosti Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Jihlava ze dne 20.6.2023, č.j. DJI 874 / VTN – SLJ / 23
- vyjádření společnosti SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY, s.r.o., vodovody a kanalizace ze dne 26.10.2023, č.j. 572/2023
- vyjádření společnosti SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY, s.r.o., správa komunikací ze dne 31.5.2023, č. Vyjádření/068/23
- vyjádření společnosti Dopravní podnik města Jihlavy, a.s. ze dne 12.5.2023, zn. 12/5/2023

- vyjádření společnosti SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY, s.r.o., veřejné osvětlení a signalizace ze dne 18.4.2023, č. 86-23 MU
- vyjádření společnosti GasNet, s.r.o., zastoupena společností GasNet Služby, s.r.o. ze dne 19.7.2023, zn. 5002844287
- vyjádření společnosti NET4GAS, s.r.o. ze dne 17.2.2023, zn. 1858/23/OVP/N
- vyjádření společnosti E.G.D, a.s. ze dne 25.1.2024, zn. D8626-26289516 a ze dne 31.1.2024, zn. L11954-27112320
- vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 25.1.2024, č.j. 18185/24
- vyjádření společnosti Telia Carrier Czech Republic a.s., zastoupena společností SITE:L, spol. s r.o. ze dne 30.1.2023, zn. 1312300241
- vyjádření společnosti Nej.cz ze dne 19.3.2024, zn. VYJNEJ-2024-01938-01
- vyjádření společnosti T – Mobile Czech Republic a.s. ze dne 16.2.2024, č.j. E07605/24
- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 13.2.2024, zn. 240213-1022648991
- vyjádření společnosti ČD – Telematika a.s. ze dne 19.1.2024, č.j. 2202401472
- souhrnné stanovisko Správy železnic, státní organizace ze dne 21.4.2023, zn. 10550/2023-SŽ-OŘ BNO-OPS, dodatek ze dne 29.1.2024, zn. 3249/2024-SŽ-OŘ BNO-OPS
- závazné stanovisko Drážního úřadu ze dne 5.5.2023, č.j. DUCR-27567/23/Chp
- vyjádření společnosti České Radiokomunikace a.s. ze dne 16.2.2023, zn. UPTS/OS/325680/2023
- vyjádření společnosti První telefonní společnost s.r.o. ze dne 21.4.2023, zn. PTJHH1360
- vyjádření společnosti OPTOKON, a.s. ze dne 8.3.2023, č. vyjádření V-K2023-0308-013
- vyjádření společnosti M – SOFT, spol. s.r.o. ze dne 4.5.2023, č. vyjádření Vyj 0066/2023
- vyjádření Svazu vodovodů a kanalizací JIHLAVSKO ze dne 28.3.2023, č.j. 107/2023 – Be
- vyjádření vlastníka dotčeného pozemku parc. č. 364/8, 364/57, 364/63 kat. území Bedřichov u Jihlavy Josefa Pohanky – Pohanka Reality ze dne 21.8.2023 zn. 02-V-674/23
- vyjádření společnosti ESATRANS Jihlava s.r.o.
- vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Brno ze dne 27.3.2023, č.j. ARUB/2208/2023
- záznam z jednání ze dne 22.2.2023, ze dne 13.6.2023 a ze dne 24.10.2023
- plná moc

Stavebník předložil stavebnímu úřadu doklady o projednání s ostatními vlastníky staveb na dotčených pozemcích, ze kterých vyplývá, že stavebník je seznámen s jejich existencí, případně ochrannými pásmy a ochraně při křížení či souběhu.

Magistrát města Jihlavy, úřad územního plánování vydal dne 26.5.2023 kladné závazné stanovisko pod č.j. MMJ/SÚ/99996/2023-FeJ:

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s PÚR a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování:

Záměr je v souladu s platnou PÚR. Řešené území se nachází ve specifické oblasti republikového významu SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Vzhledem k měřítku (podrobnosti) platné PÚR je záměr pro účely platné PÚR z hlediska jeho průmětu do území irelevantní. Přes předmětné dotčené pozemky neprochází žádné plochy ani koridory nadmístního významu.

Záměr kříží koridor veřejně prospěšné stavby pro umístění staveb nadřazené rozvodné soustavy ZVN a VVN o napětí 400 kV, respektive 110 kV Mirovka Jihlava - západ označený jako E06. Dále záměr kříží koridor veřejně prospěšné stavby pro umístění VTL plynovodu Květnov - Znojmo označený jako P04. Jelikož je navrhovaná stavba vodovodní sítě podzemní technickou infrastrukturou, lze konstatovat, že záměr neznemožní ani podstatně neztíží budoucí realizaci obou staveb, pro které jsou koridory veřejně prospěšných staveb vymezeny. Záměr je proto v souladu s platnou ZÚR.

Záměr je v souladu s ÚP:

Územní plán vymezuje pro tento vodovodní řad liniovou veřejně prospěšnou stavbu označenou jako VST V04. Liniové veřejně prospěšné stavby jsou trasovány z jednoho místa do druhého a jsou zobrazeny v měřítku územního plánu, tedy 1: 10 000. Záměr ve většině své trasy respektuje vymezenou veřejně prospěšnou stavbu, proto není dále posuzován z hlediska ploch s rozdílným způsobem využití.

Odchylka od veřejně prospěšné stavby nastává v místě, kde navrhovaná trasa protíná dálniční přívaděč 1/38 a železniční trať a pokračuje do ulice Školní. V této části trasy se neshodují parcelní čísla veřejně prospěšné stavby s parcelními čísly záměru. V tomto případě se tedy záměr posuzuje podle dotčených ploch s rozdílným způsobem využití. V tomto případě je záměr umísťován do stabilizované a také návrhové plochy výroby a skladování – průmyslová výroba a sklady - lehký průmysl (VL, BE-VL-103), kde je technická infrastruktura přípustná.

Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování podle § 18 a 19 stavebního zákona: Jedná se o výstavbu severovýchodní větve vodovodního řadu dle generelu. Záměr je budován ve veřejném zájmu a odpovídá

celkové koncepci rozvoje území. Záměr je tedy v souladu zejména s ustanoveními § 18 odst. 3 a § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona (koordinace veřejných a soukromých zájmů, stanovování urbanistických a architektonických požadavků, umístění a prostorové uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území).

Orgán územního plánování přihlédl i k § 18 odst. 5 stavebního zákona. Podle tohoto paragrafu lze v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou technickou infrastrukturu, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje. Jedná o stavbu technické infrastruktury, jejímž investorem je statutární město Jihlava. Lze tedy konstatovat, že záměr je v souladu i s tímto ustanovením.

Záměr je v souladu s ÚSK:

Územní studie krajiny slouží jako podklad pro územní plány, je zpracovaná do územně analytických podkladů. Její podrobnost pro rozhodování v území je irelevantní.

Vzhledem k výše uvedenému je záměr přípustný.

Magistrát města Jihlavy, OŽP, vodoprávní úřad vydal dne 18.9.2023 kladné závazné stanovisko pod č.j. MMJ/OŽP/154069/2023-DoJ:

Stavba není v rozporu se zájmy vodního hospodářství. Nebyly zjištěny skutečnosti, které by bránily vydání závazného stanoviska při splnění určitých podmínek uvedených v závazném stanovisku. Vzhledem k tomu, že místní poměry jsou vodoprávnímu úřadu známy, nebylo nutné provést místní šetření.

Lze předpokládat, že uvedeným záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Magistrát města Jihlavy, OŽP, oddělení lesního hospodářství a myslivosti vydal kladné závazné stanovisko dne 23.8.2023 pod č.j. MMJ/OŽP/137520/2023.

Investor v současné době nezná přesný termín realizace stavby. Z tohoto důvodu požádá o dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa, až bude termín stanoven, minimálně však dva měsíce před zahájením. Dočasné odnětí se stanovuje na celé kalendářní měsíce.

Navržená akce je podle ustanovení § 2 odst. 4, zákona č. 500/2004 Sb. v souladu s veřejným zájmem na zachování lesa.

Magistrát města Jihlavy, OŽP, oddělení odpadového hospodářství vydal dne 9.8.2023 kladné závazné stanovisko pod č.j. MMJ/OŽP/137521/2023.

Magistrát města Jihlavy, odboru dopravy vydal dne 25.8.2023 kladné závazné stanovisko pod č.j. MMJ/OD/157489/2023/PIT.

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě vydala dne 14.4.2023 kladné závazné stanovisko pod č.j. KHSV/7182/2020/JI/HOK/Fiš.

Drážní úřad vydal dne 5.5.2023 kladné závazné stanovisko č.j. DUCR-27567/23/Chp:

Drážní úřad posoudil u předmětné žádosti a předložené dokumentace soulad navrhované stavby se zákonem o drahách včetně prováděcích předpisů.

Podmínka č. 1 zajišťuje provedení stavby v souladu se schválenou projektovou dokumentací. Podmínka č. 2 zajišťuje ochranu dráhy a jejích funkcí před nepříznivými vlivy následně povolované stavby. Podmínka č. 3 zajišťuje, aby nedošlo k záměně světél nebo barevných ploch s drážními znaky, což by ve svém důsledku mohlo vést k mimořádné situaci. Podmínka č. 4 zajišťuje ochranu dráhy z hlediska bezpečnosti a plynulosti jejího provozu. *Stanovené podmínky byly v původním znění převzaty do územního rozhodnutí.*

Na základě výše uvedených skutečností Drážní úřad dospěl k závěru, že při splnění podmínek uvedených ve stanovisku bude v maximální možné míře zajištěno bezpečné a plynulé provozování dráhy a drážní dopravy, včetně její ochrany. Na základě uvedeného Drážní úřad vydal souhlasné závazné stanovisko.

Podmínky uvedené ve vyjádření Josefa Pohanky – Pohanka Reality ze dne 21.8.2023 zn. 02-V-674/23:

*„Zajištění koordinace záměru s výstavbou haly vlastníkem tento požaduje dodržet podmínku uložení vedení vodovodu o 1,5 m níže do země, aby to bylo v souladu s projektovou dokumentací haly, kterou jsme Vám dodali, a její budoucí plánovanou výstavbou.*

*Vedení a uložení vodovodu při hranici pozemku vlastníka s ohledem na ochranné pásmo, které nebude zasahovat do pozemku sousedícího s pozemkem vlastníka.“*

*byly zpracovány v projektové dokumentaci.*

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy

vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### Seznam všech účastníků řízení:

Statutární město Jihlava (zast. Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.), Kraj Vysočina, Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, CETIN a.s., EG.D. a.s., GasNet s.r.o., Johannes Kinsky s.r.o., EUROFARMS JIHLAVA s.r.o., Správa železnic, státní organizace, Vodafone Czech Republic a.s., ČD - Telematika a.s., Ředitelství silnic a dálnic s.p., Statky Hostivař a.s., Josef Pohanka, ESATRANS Jihlava s.r.o., Zdeněk Kratochvíl, Královská kanonie premonstrátů na Strahově, OPTOKON a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Svaz vodovodů a kanalizací JIHLAVSKO, Arelion Czech Republic a.s., Střední škola průmyslová, technická a automobilní Jihlava, Správa městských lesů Jihlava s.r.o., DEVILLE TPC Jihlava s.r.o., LP 112 s.r.o., KRONOSPAN CR, spol. s r.o., První telefonní společnost s.r.o., SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o., Správa komunikací, SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o., vodovody a kanalizace, SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o., Veřejné osvětlení a signalizace, České Radiokomunikace a.s., Dopravní podnik města Jihlavy, a.s., VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Jihlava, Nej.cz s.r.o., Povodí Moravy, s.p., Magistrát města Jihlavy, Odbor technických služeb, vodohospodářské oddělení, osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: parc. č. 5285/1, 5285/12, 5285/14, 5285/16, 5285/18, 5287/1, 5294/1, 5294/2, 5294/4, 5294/8, 5294/9, 5294/10, 5297/2, 5297/5, 5297/8, 5299/1, 6168/1, 6169, 6170/1, 6259/2 v katastrálním území Jihlava, st. p. 35, 130, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 315, 341, 347/1, 347/2, 357/1, 357/2, 358, 433, 720, 727, 728, 1205/1, 1205/2, 1286, 1302, 1317, 1397, 1464, 1465, parc. č. 35, 50/21, 51/7, 334/3, 362/4, 362/16, 362/17, 362/25, 362/51, 362/57, 362/66, 364/57, 364/58, 494/2, 494/5, 494/13, 494/15, 494/22, 494/24, 521/6, 590/1, 590/2, 590/3, 590/4, 590/5, 590/7, 590/8, 590/9, 590/10, 590/11, 590/12, 590/13, 590/14, 590/15, 590/16, 590/17, 590/18, 590/19, 590/20, 590/21, 591/1, 591/3, 591/6, 591/8, 591/30, 591/33, 591/38, 591/54, 591/80, 591/91, 591/92, 591/94, 591/96, 591/117, 591/126, 591/128, 591/136, 591/137, 618/2, 619, 646/2, 2696, 2715 v katastrálním území Bedřichov u Jihlavy, osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Jihlava č.p. 5449, č.p. 4840, č.p. 3168, č.p. 3119, č.p. 3361, č.p. 3360, č.p. 3359, č.p. 3358, č.p. 3349, č.p. 3350, č.p. 3354, č.p. 3353, č.p. 3352, č.p. 3351, č.p. 3355, č.p. 3356, č.p. 3120, č.p. 3357, č.p. 590, č.p. 3346, č.p. 3363, č.e. 4397, č.p. 3362, č.p. 3347, č.p. 4682, č.e. 2074, č.e. 2075, č.e. 3362, č.e. 3362, č.p. 4900, č.p. 3364, č.p. 4977, č.p. 5523 a č.p. 5837

#### Poučení účastníků:

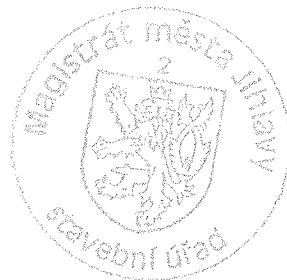
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu, Jihlava podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby každý účastník, který není obeslán veřejnou vyhláškou, dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Michal Jarco  
vedoucí stavebního úřadu



Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:.....

Datum sejmutí:.....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

V elektronické podobě

zveřejněno od:.....

V elektronické podobě

zveřejněno do:.....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění

Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění

Razítko:

**Přílohy:**

Územní rozhodnutí opatřené doložkou o nabytí právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou pro zástupce žadatele po nabytí právní moci rozhodnutí

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Obdrží:**

**Účastníci řízení dle § 85 odst. (1) písm. a) a b), § 85 odst. (2) písm. a) stavebního zákona** (doručení jednotlivě)

- Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., IDDS: 4qfgxx3  
sídlo: Nábřežní č.p. 90/4, 150 00 Praha 5-Smíchov  
zastoupení pro: Statutární město Jihlava, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava
- Kraj Vysočina, IDDS: ksab3eu  
sídlo: Žižkova č.p. 1882/57, 586 01 Jihlava I
- Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, IDDS: 3qdnpg8g  
sídlo: Kosovská č.p. 1122/16, 586 01 Jihlava I
- CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu  
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
- GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt  
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem I
- Johannes Kinsky, s.r.o., IDDS: ntczuqu  
sídlo: Pod hradbami č.p. 655/6, 160 00 Praha 6-Střešovice
- EUROFARMS JIHLAVA s.r.o., IDDS: 6qb4yr8  
sídlo: Heroltice č.p. 65, 586 01 Jihlava I
- Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccechjm  
sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha I-Nové Město
- Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr  
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
- ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp  
sídlo: Perneroва č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov
- Ředitelství silnic a dálnic s. p., IDDS: zjq4rhz  
sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle

- \* Statky Hostivař a.s., IDDS: sn6afih  
sídlo: Antala Staška č.p. 1859/34, 140 00 Praha 4-Krč
- \* Josef Pohanka, IDDS: 43giumx  
trvalý pobyt: Nové sady č.p. 352/15, Horní Kosov, 586 01 Jihlava 1
- \* ESATRANS Jihlava s.r.o., IDDS: fxb4jbr  
sídlo: Školní č.p. 4682/17, 586 01 Jihlava 1
- \* Zdeněk Kratochvíl, Pod Rozhlednou č.p. 5643/2k, 586 01 Jihlava 1
- \* Královská kanonie premonstrátů na Strahově, IDDS: a2fiyf4  
sídlo: Strahovské nádvoří č.p. 132/1, Praha 1-Hradčany, 118 00 Praha 011
- \* OPTOKON, a.s., IDDS: s7grkte  
sídlo: Červený Kříž č.p. 250, 586 01 Jihlava 1
- \* T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i  
sídlo: Tomičkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
- \* Svaz vodovodů a kanalizací JIHLAVSKO, IDDS: kqtypqv  
sídlo: Žižkova č.p. 1867/93, 586 01 Jihlava 1
- \* Arelion Czech Republic a.s., IDDS: ubzgk9a  
sídlo: K Červenému dvoru č.p. 3269/25a, 130 00 Praha 3-Strašnice
- \* Střední škola průmyslová, technická a automobilní Jihlava, IDDS: 597tr4c  
sídlo: třída Legionářů č.p. 1572/3, 586 01 Jihlava 1
- \* Správa městských lesů Jihlava, s.r.o., IDDS: 9t53vfv  
sídlo: Rantířovská č.p. 4003/5, 586 01 Jihlava 1
- \* DEVILLE TPC Jihlava s.r.o., IDDS: 4c9bs9u  
sídlo: Heroltická č.p. 4840/11, 586 01 Jihlava 1
- \* LP 112 s.r.o., IDDS: j7wqmyw  
sídlo: Pávovská č.p. 5889/92, 586 01 Jihlava 1
- \* KRONOSPAN CR, spol. s r.o., IDDS: mybqyax  
sídlo: Na Hranici č.p. 2361/6, 586 01 Jihlava 1

**Účastníci řízení dle § 85 odst. (2) písm. b), stavebního zákona a vlastníci veřejné dopravní a technické infrastruktury (doručení veřejnou vyhláškou)**

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 5285/1, 5285/12, 5285/14, 5285/16, 5285/18, 5287/1, 5294/1, 5294/2, 5294/4, 5294/8, 5294/9, 5294/10, 5297/2, 5297/5, 5297/8, 5299/1, 6168/1, 6169, 6170/1, 6259/2 v katastrálním území Jihlava, st. p. 35, 130, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 315, 341, 347/1, 347/2, 357/1, 357/2, 358, 433, 720, 727, 728, 1205/1, 1205/2, 1286, 1302, 1317, 1397, 1464, 1465, parc. č. 35, 50/21, 51/7, 334/3, 362/4, 362/16, 362/17, 362/25, 362/51, 362/57, 362/66, 364/57, 364/58, 494/2, 494/5, 494/13, 494/15, 494/22, 494/24, 521/6, 590/1, 590/2, 590/3, 590/4, 590/5, 590/7, 590/8, 590/9, 590/10, 590/11, 590/12, 590/13, 590/14, 590/15, 590/16, 590/17, 590/18, 590/19, 590/20, 590/21, 591/1, 591/3, 591/6, 591/8, 591/30, 591/33, 591/38, 591/54, 591/80, 591/91, 591/92, 591/94, 591/96, 591/117, 591/126, 591/128, 591/136, 591/137, 618/2, 619, 646/2, 2696, 2715 v katastrálním území Bedřichov u Jihlavy

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Jihlava č.p. 5449, č.p. 4840, č.p. 3168, č.p. 3119, č.p. 3361, č.p. 3360, č.p. 3359, č.p. 3358, č.p. 3349, č.p. 3350, č.p. 3354, č.p. 3353, č.p. 3352, č.p. 3351, č.p. 3355, č.p. 3356, č.p. 3120, č.p. 3357, č.p. 590, č.p. 3346, č.p. 3363, č.e. 4397, č.p. 3362, č.p. 3347, č.p. 4682, č.e. 2074, č.e. 2075, č.e. 3362, č.e. 3362, č.p. 4900, č.p. 3364, č.p. 4977, č.p. 5523 a č.p. 5837

První telefonní společnost s.r.o., U Studně č.p. 291/7, 586 01 Jihlava

SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o., Správa komunikací, Havlíčkova č.p. 218/64, 586 01 Jihlava

SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o., vodovody a kanalizace, Havlíčkova č.p. 218/64, 586 01 Jihlava

SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o., Veřejné osvětlení a signalizace, Havlíčkova č.p. 218/64, 586 01 Jihlava

České Radiokomunikace a.s., Skokanská č.p. 2117/1, 169 00 Praha

Dopravní podnik města Jihlavy, a.s., Brtnická č.p. 1002/23, 586 01 Jihlava

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Jihlava, Žižkova 93, 586 29 Jihlava

Nej.cz s.r.o., Kaplanova č.p. 2252/8, 148 00 Praha

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p. 932/11, 602 00 Brno

Magistrát města Jihlavy, Odbor technických služeb, vodohospodářské oddělení, Čajkovského č.p. 593/7, 586 01 Jihlava

**Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)**

- \* Magistrát města Jihlavy, Kancelář tajemníka, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1
- Internet

**Dotčené orgány**

- Magistrát města Jihlavy, Odbor životního prostředí, odd. ochrany přírody a krajiny, ZPF, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava I
- Magistrát města Jihlavy, Odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava I
- Magistrát města Jihlavy, Odbor životního prostředí, oddělení lesního hospodářství a myslivosti, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava I
- Magistrát města Jihlavy, Odbor dopravy, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava I
- Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, IDDS: 4uuai3w  
sídlo: Tolstého č.p. 1914/15, 586 01 Jihlava I
- Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: ksab3eu  
sídlo: Žižkova č.p. 1882/57, 586 01 Jihlava I
- Drážní úřad, IDDS: 5mjatd  
sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, Praha 2-Vinohrady, 110 00 Praha I